

SageGlass®

STEIGERN SIE DEN WERT

IHRER IMMOBILIE MIT SAGEGLASS®



SageGlass ist ein elektronisch tönbares Glas für Fenster, Türen und Fassaden mit integriertem Sonnenschutz. Damit werden Rollläden oder Jalousien überflüssig.

Dank SageGlass lassen sich auch ideale Wohn-, Arbeits- und Lebensräume mit blendfreiem Tageslicht und angenehmer Innentemperatur schaffen.

Zudem wird mit SageGlass von Saint-Gobain die Fenster- und Fassadengestaltung nachhaltiger und energieeffizienter und eröffnet Ihnen ganz neue Designmöglichkeiten.

SageGlass®

Wünschen Sie sich für Ihr Gebäude eine hochwertige Lösung mit individuellem Charakter?

Erfahren Sie, wie **SageGlass** den Wert Ihrer Immobilie steigern kann.



überschaubare Anfangsinvestitionen

- Keine Abdunklungen oder Rollos in den Innenräumen notwendig
- Keine Jalousien an der Aussenfassade
- Niedrigere HLK-Investitionen dank geringerem Energiebedarf¹



niedrige Betriebs- und Instandhaltungskosten

- Senkung des Energiebedarfs des Gebäudes (Heizung, Klimatisierung, Beleuchtung) um bis zu 25%²
- Kein zusätzlicher Reinigungs- und Wartungsaufwand



Gebäudewert steigern

- Tageslicht und der freie Blick in die natürliche Umgebung erhöhen Wohlbefinden, Gesundheit und Leistungsfähigkeit der Menschen in einem Gebäude^{3,4}:
 - In Büros: Höhere Produktivität
 - In Krankenhäusern: Schnellere Genesung
 - In Schulen: Bessere Lernbedingungen
- **Ästhetik und Prestige** haben direkten Einfluss auf die Höhe der Mieteinnahmen oder den Kaufpreis von Gebäuden. Das Potenzial eines Gebäudes am Standort wird maximiert.
- **«Grüne» Gebäude** haben eine höhere Marktfähigkeit, denn sie sind attraktiver für Mieter. Somit erzielen sie höhere Mieteinnahmen und Verkaufspreise.⁴ SageGlass bietet diesbezüglich einen Mehrwert für Umwelt-Zertifizierungen wie LEED und BREEAM.

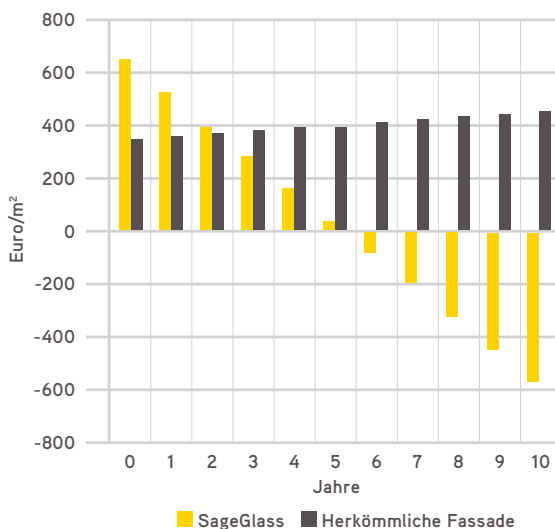
Herkömmliche Lösung

SageGlass



Klimaanlage
Beleuchtung
Jalousien + Instandhaltung
Automatisches Verdunklungssystem + automatische Instandhaltung

Durch Produktivitätssteigerung und Energieeinsparungen zahlt sich die Installation von SageGlass innerhalb von 5 Jahren aus!⁵



1. Durchschnittliche Einsparungen von 23% im Vergleich zu herkömmlichen Fassaden laut einer 2015 von Hilson Moran durchgeführten Studie. 2. Bei bestimmten Projekten sind sogar Energieeinsparungen von 45% möglich, wie z. B. in einer Simulation für die Französische Nationalbibliothek gezeigt, die 2015 im Rahmen der 21. UN-Klimakonferenz in Paris erstellt wurde. 3. *Well-being and Productivity in Offices, the Next chapter for green building*, World Green Building Council, 2014. 4. *The business case for green building*, World Green Building Council, 2013. 5. Energieeinsparungen basierend auf einer Studie von Hilson Moran für ein Bürogebäude in Frankfurt. Produktivitätszuwachs basierend auf zahlreichen Berichten, die den Zusammenhang zwischen der Umgebung in Innenräumen und Wohlbefinden und Produktivität aufzeigen. Weitere Informationen auf Anfrage.

Kontakt

SageGlass Europa & Naher Osten
+41 (0)31 336 81 17, europe@sageglass.com



© SAGE Electrochromics, Inc. All rights reserved.
SageGlass® is a registered trademark of SAGE Electrochromics, Inc.